

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát báo cáo tình hình hoạt động của Ban và thông qua đánh giá tình hình hoạt động của HĐQT.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025 :

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Đảm bảo các chức năng trong việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Giám đốc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, xem xét tính phù hợp của các quyết định của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông.
- Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các nội quy, quy định, quy chế, quy trình và các văn bản khác của Công ty
- Đại diện Ban kiểm soát tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty.

II. NHẬN XÉT VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Hội đồng quản trị đã ban hành một số quy chế, quy định quản lý nội bộ áp dụng thống nhất trong toàn Công ty với mục đích tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp với hệ thống quản trị từng bước rà soát và củng cố.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã thể hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị, thể hiện ở các lĩnh vực sau:

- Triển khai các cuộc họp và thống nhất về chiến lược, định hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.



III. NHẬN XÉT VỀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH CÔNG TY CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- Ban kiểm soát thấy rằng ban Giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh, phát huy hiệu quả bộ máy tổ chức và quản lý của Công ty.

- Ban giám đốc Công ty đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật trong quản lý cũng như trong các giao dịch, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025:

1. Công tác lập và kiểm toán báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY

Qua xem xét Báo cáo tài chính Công ty năm 2025, xét trên những nội dung cơ bản, Ban kiểm soát thấy rằng Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã phản ánh trung thực, phù hợp với các quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát xác nhận số liệu tài chính được đưa ra trong Báo cáo của HĐQT trình Đại hội cổ đông là thể hiện trung thực, đầy đủ rõ ràng tình hình kế toán tài chính hiện tại của Công ty.

2. Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 31/12/2025

Đơn vị tính: VNĐ

	TÀI SẢN	Số dư 31/12/2025
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	15.949.135.918
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	4.733.246.467
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.700.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	8.485.670.511
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	224.011.724
I	Các khoản phải thu dài hạn	0
II	Tài sản cố định	224.011.724
1	Tài sản cố định hữu hình	224.011.724
IV	Tài sản dở dang dài hạn	0
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0
VI	Tài sản dài hạn khác	0

	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	16.142.928.702
	NGUỒN VỐN	
A	NỢ PHẢI TRẢ	2.120.512.928
I	Nợ ngắn hạn	2.120.512.928
II	Nợ dài hạn	0
B	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	14.022.415.774
I	Vốn chủ sở hữu	14.022.415.774
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	16.142.928.702

3. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Kết quả
Doanh thu	
- Doanh thu thuần	8.989.629.139
- Doanh thu hoạt động tài chính	216.909.048
- Thu nhập khác	123.600
Chi phí	
- Giá vốn hàng bán	4.986.008.247
- Chi phí bán hàng	0
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.412.264.181
- Chi phí khác	0
Lợi nhuận	
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	808.389.359
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	808.389.359



Kết quả SXKD và số liệu kế toán đã được kiểm tra chặt chẽ đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu

Được trình bày trong báo cáo này là số liệu tình hình tài chính tóm tắt đã được kiểm toán của Công ty năm 2025

V. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025:

1. Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Doanh thu, lợi nhuận so với kế hoạch chi tiết như sau:

TT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	NĂM 2025		SO SÁNH %
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TH/KH
1.	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	8.5	8.99	106%
2	Nộp NSNN	Tỷ đồng	3.3	3.5	106%
	Trong đó: - tiền thuê đất	Tỷ đồng	2.5	2.8	
	- Thuế khác	Tỷ đồng	0.8	0.7	
3.	Thu nhập bq tháng/ người	Trđ/người	11	11	100%
4.	Kết quả SXKD	Tỷ đồng	0,6	0.81	135%

IV.KẾT LUẬN:

Ban Kiểm soát nhất trí với nội dung, số liệu báo cáo của HĐQT, Ban Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên về kế hoạch hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Trong năm 2025 Ban kiểm soát được HĐQT và ban Giám đốc Công ty tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của công ty

Ban Kiểm soát được tham dự tất cả các cuộc họp HĐQT, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ của BKS.

Trên đây là báo cáo quá trình thực hiện nhiệm vụ năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty, trình đại hội cổ đông thường niên thông qua.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận
-DHĐCĐ
-HĐQT/Ban GD
-Lưu VT,BKS

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN


Đinh Thị Phương Dung